

COMUNE DI BRESCIA

Non Rep. n. 22155

P.G. n. 57159/2012

Accordo con la società Nuova Beton S.p.a. inerente il pagamento di sanzione amministrativa per attività estrattiva di cui all'ordinanza di ingiunzione P.G. n. 70626 in data 19.9.2011.

In Brescia, addì 28.8.2012 (ventotto agosto duemiladodici)-

Fra

il Comune di Brescia, rappresentato dal Dirigente Responsabile del Settore Parco delle Colline, delle Cave e Barriere Architettoniche dr.agr. Benedetto Rebecchi, nato a Chiari (BS) il 5.7.1953, domiciliato per le funzioni presso la sede comunale, il quale interviene ai sensi dell'art. 76 del vigente Statuto Comunale ed in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 138/57159 P.G. in data 23.7.2012, esecutiva ai sensi di legge.

Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00761890177

e

la società Nuova Beton S.p.A., con sede legale a Brescia in Via Fusera n. 7 - codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUOVA BETON S.P.A.
AMMINISTRATORE

00643500176 - rappresentata dal signor Sergio Gaffurini, nato a Brescia il 21.8.1941, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e consigliere delegato della suddetta società.

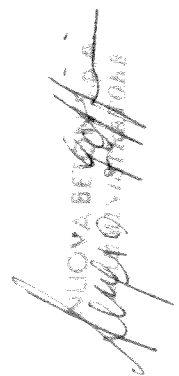
PREMESSO

- Che il Comune di Brescia ha contestato con processo verbale di violazione P.G. n. 84163 del 29.11.2010, notificato in data 3.12.2010, al signor Gaffurini Sergio, legale rappresentante della società Nuova Beton S.p.a., un'escavazione senza autorizzazione nell'area situata a sud-ovest della cava sita a sud di via Fusera, in prossimità del traliccio Enel, a nord del punto fisso 1;
- Che il Comune di Brescia, a seguito del mancato pagamento della sanzione, ha emesso ingiunzione di pagamento P.G. n. 70626 del 19.9.2011, notificata alla Nuova Beton S.p.a. in data 22.9.2011, nella misura di € 4.979.992,00 corrispondente all'importo della misura minima prevista per la sanzione di € 5.029.992,00 ridotto di € 50.000,00 versati dalla ditta Nuova Beton S.p.a. il 31.3.2011 a titolo di acconto;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



NUOVA BETON S.p.a.
Divisione Escavazione



- Che la Nuova Beton S.p.a. ha presentato, avverso la precitata sanzione, ricorso RG 1500/2011 al TAR Lombardia - Sezione di Brescia e al Tribunale di Brescia;
- che la Nuova Beton S.p.a. in data 3.5.2012 (con nota P.G. n. 35950 del 7.5.2012) ha presentato una proposta di accordo extragiudiziale in relazione all'ordinanza-ingiunzione P.G. n. 70626 del 19.9.2011, che prevede il pagamento della sanzione parte con versamenti periodici in denaro e parte con cessione di aree attrezzate, secondo un progetto preliminare concordato con il Comune;
- che in data 16.4.2012 il Responsabile del Settore Parco delle Colline, delle Cave e Barriere Architettoniche ha ricalcolato il volume dei rifiuti asportati in esecuzione di una pratica di rimozione RSU autorizzata dal Settore Ambiente ed Ecologia, che riduce l'importo della sanzione di € 72.796,53;
- che la Nuova Beton S.p.a. ha proceduto in data 25.5.2012 ad un ulteriore versamento di € 50.0000,00 in acconto della precitata sanzione, per cui il debito residuo ammonta ora ad € 4.857.195,47;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



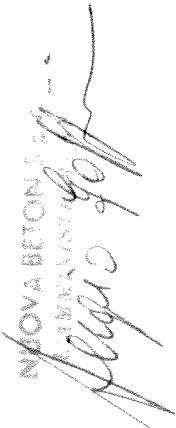
NUOVA BETON S.p.a.
Responsabile

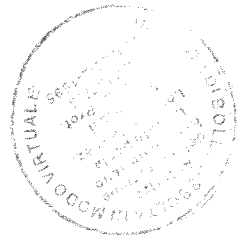
- che detta proposta é stata vagliata e attentamente studiata dagli Uffici preposti, in relazione sia alla fattibilità tecnica sia economica e sono stati altresì valutati i precedenti impegni sottoscritti dalla Nuova Beton S.p.a. in relazione alle attività di scavo;
- che gli importi indicati nella proposta sono stati ricalcolati secondo le condizioni di fattibilità sopra menzionate;
- che la Nuova Beton S.p.a. con nota in data 14.6.2012 P.G. n. 49213 ha altresì proposto, nell'eventualità di eccedenze di materiale ghiaioso commercializzato, di riconoscere al Comune di Brescia un ulteriore contributo per le spese di recupero ambientale rimaste in carico all'Ente pari ad € 3,00 per metro cubo;
- che la fattibilità della proposta di accordo è stata attentamente valutata, così come è stata verificata l'utilità della cessione delle aree per il Comune di Brescia in relazione alla destinazione finale delle aree dell'ATE 19 ed al costituendo Parco delle Cave;
- che la Nuova Beton S.p.a. è proprietaria esclusiva dei terreni come meglio identificati

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



NUOVA BETON S.p.a.
CANTIERE
Allegato 30/07





nella planimetria Tavola 2 allegata al presente atto sotto la lettera "A" e catastalmente così individuati:

Catasto Terreni di Brescia

Foglio 261 Mappali 46,47,52,53,107,108,111,112, 131,143,159,163,164

Foglio 264 Mappali 15,16,20,135,137,143,162,163, 164,166,167,168

Foglio 277 Mappali 1,2,3,4,8,9,10,12,45,51,52, 53,54,55,56,57,58,59,60,67,68,69,70,71,72,73,97, 102,118,119,120,121,122,123,133,134,136,135,137

- che la Nuova Beton Sp.a. è altresì proprietaria esclusiva delle aree agricole così catastalmente individuate:

Catasto Terreni di Brescia

Foglio 261 Mappali 198,80,150,42,149

Foglio 277 Mappali 48,139;

- che è interesse del Comune addivenire con la Nuova Beton S.p.a. ad un accordo in merito alla riqualificazione ambientale ed all'utilizzo pubblico permanente di tali terreni, al fine della loro massima fruizione da parte dei cittadini, tenuto conto soprattutto della loro posizione nell'ambito del territorio del Parco delle Cave;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

NUOVA BETON S.p.A.
ALBERTO GOTTI
Alberto Gotti

- che la Nuova Beton S.p.a. ha presentato, in data 9.7.2012, a seguito di diversi incontri e sopralluoghi effettuati in contraddittorio con il personale tecnico preposto del Comune di Brescia, un progetto preliminare con la descrizione degli interventi di ripristino morfologico della zona interessata;
- che il Consiglio Comunale di Brescia con deliberazione n. 138/57159 P.G. in data 23.7.2012 ha approvato lo schema di accordo con la società Nuova Beton S.p.a. che prevede, tra l'altro, la cessione di aree al Comune e la costituzione di servitù di passaggio, oltre a versamenti in denaro, il tutto meglio infra descritto.

CIO' PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1- La Nuova Beton S.p.a. si impegna a cedere al Comune di Brescia, entro il 31 ottobre 2012, le aree agricole così individuate al Catasto Terreni di Brescia:

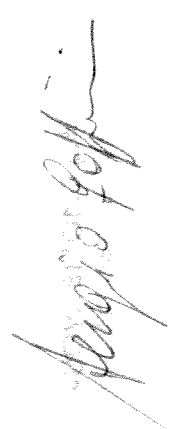
Foglio 261 Mappali 198, 80, 150, 42, 149

Foglio 277 Mappali 48, 139

del valore complessivo di € 1.068.746,00.

ART.2- La Nuova Beton S.p.a. si impegna a cedere al

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



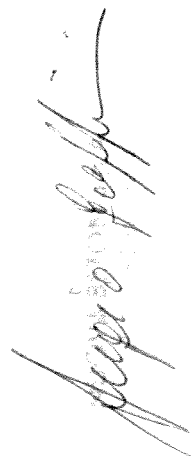
Comune di Brescia i restanti terreni come sopra catastalmente individuati, del valore complessivo di € 339.371,25 entro marzo 2015, termine entro il quale i lavori di sistemazione dei medesimi dovranno essere ultimati e si obbliga a costituire, entro il medesimo termine di marzo 2015, la servitù di passaggio, senza ulteriori opere a carico di Nuova Beton S.p.a., per l'accesso ciclopedonale da Via Fusera alle aree di cessione poste a sud della cava al confine con il torrente Garza.

ART.3- L'intera area soggetta a cessione di cui al precedente articolo 2 sarà sistemata secondo le indicazioni del progetto preliminare agli atti, predisposto in accordo con il Settore Parco delle Colline, delle Cave e Barriere architettoniche.

ART.4- Il valore complessivo delle aree attrezzate da cedere al Comune di Brescia e delle relative opere é stimato in € 4.264.766,25 così determinato:

- a) Valore delle aree: € 1.408.117,25, come da stima agli atti;
- b) Valore delle opere da eseguire sulle aree in cessione: € 2.640.000,00, come da progetto preliminare e quadro economico agli atti;
- c) Valore delle opere di recupero e delle migliorie ambientali già effettuate dalla ditta Nuova Beton

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



S.p.a. e di cui é previsto il rimborso nelle convenzioni già sottoscritte: € 216.649,00, come da stima agli atti.

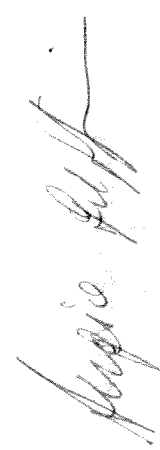
Art.5- La Nuova Beton S.p.a. si impegna ad effettuare il pagamento della restante somma di € 592.429,22 in 72 (settantadue) rate mensili costanti di € 8.228,18 ciascuna, a partire dal mese successivo a quello di approvazione del presente accordo da parte del Consiglio Comunale (avvenuta con deliberazione del 23.7.2012) con le seguenti modalità:

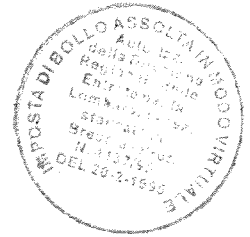
- BONIFICO BANCARIO entro il giorno 10 di ogni mese
- Codice IBAN IT91G 03500 11282 000000058915
- INTESTATO A: Tesoreria Comune di Brescia c/o Banco di Brescia S.p.a - Via Trieste n. 8 Brescia
- CAUSALE: "Avvocatura Recupero Nuova Beton Cont. 154/2011"
- TRASMISSIONE FAX alla Civica Avvocatura al n. 030-293175 attestante l'avvenuto versamento.

ART.6- La Nuova Beton S.p.a. si obbliga a corrispondere al Comune di Brescia, a titolo di interessi, le somme calcolate come segue:

- 1) una somma pari agli interessi calcolati al tasso legale ex art. 1284 C.C. sull'intera somma di € 4.929.992,00 a decorrere dalla data di notifica

IL RESPONSABILE DEL SETTORE





dell'ordinanza di ingiunzione (22.9.2011) e fino all'approvazione della proposta di accordo da parte del Consiglio Comunale;

2) una somma pari agli interessi calcolati al tasso legale ex art. 1284 C.C. sull'importo di € 592.429,22 con decorrenza dalla data di approvazione della proposta di accordo da parte del Consiglio Comunale e sino al giorno del pagamento della settantaduesima rata di cui sopra.

Le somme come sopra calcolate saranno versate a partire dal 73° mese decorrente dall'approvazione del presente accordo da parte del Consiglio Comunale, con versamenti mensili di € 5.000,00 ciascuno, fino a completa estinzione della somma dovuta.

ART.7- La Nuova Beton S.p.a. si obbliga a garantire la successiva progettazione esecutiva e la realizzazione, secondo le regole dell'arte, delle opere previste nel progetto preliminare sopracitato ed il completo pagamento della sanzione dovuta con le modalità sopra indicate.

ART:8- La Nuova Beton Spa, nell'eventualità di eccedenze di materiale ghiaioso commercializzato, riconoscerà al Comune di Brescia un ulteriore contributo per le spese di recupero ambientale

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

rimaste in carico all'Ente pari ad € 3,00 (tre euro) per metro cubo.

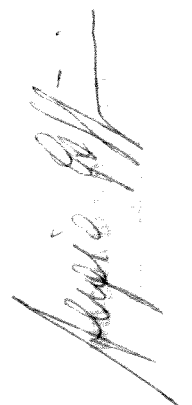
ART.9- La Nuova Beton S.p.a., a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente accordo, si obbliga a prestare, entro il 31 ottobre 2012, idonea fideiussione per l'importo di € 3.788.449,47 emessa da istituto bancario di primaria importanza o polizza assicurativa rilasciata da impresa di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi dell'art. 1 L. n. 348/1982 o ipoteca volontaria su beni di corrispondente valore.

ART.10- La Nuova Beton S.p.a. garantisce la proprietà e libera disponibilità delle aree da cedere e della strada oggetto di servitù e si impegna a cedere le aree libere da ipoteche, vincoli, pesi e oneri pregiudizievoli di qualunque tipo.

ART.11- La Nuova Beton S.p.a. rinuncia ai citati giudizi pendenti avanti al Tribunale di Brescia e al TAR Lombardia - Sezione di Brescia e si obbliga al pagamento delle spese di lite per la conclusa fase cautelare innanzi al Tribunale di Brescia entro il termine di cui al precedente articolo 1.

ART.12- La Nuova Beton S.p.a. si impegna al

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



pagamento di tutte le spese, imposte ed onorari inerenti e conseguenti la futura stipula degli atti di acquisizione delle aree e costituzione della servitù di passaggio a favore del Comune di Brescia.

ART.13- Il completo ed esatto adempimento di tutti gli obblighi assunti dalla ditta Nuova Beton S.p.a. con il presente accordo equivale ad effettivo e pieno pagamento della sanzione amministrativa pecuniaria irrogata alla ditta con processo verbale di violazione P.G. n. 84163 del 29.11.2010 e successiva ingiunzione di pagamento P.G. n. 70626 del 19.9.2011 a firma del Responsabile del Settore Parco delle Colline, delle Cave e Barriere Architettoniche Dr. Agr. Benedetto Rebecchi.

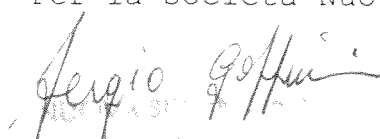
ART.14- Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente accordo sono a carico della società Nuova Beton S.p.A.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.4.1986 n. 131 e successive modificazioni e integrazioni.

Approvato e sottoscritto, unitamente all'allegato "A".

- Per il Comune di Brescia

- Per la società Nuova Beton S.p.a.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE



